



Energimærke 2006

Mærkenr : 139339

Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

BBR nr: 461-652603-003

Adresse: Næsby Boligselskab (SIO) Lumbyvej, Lumbyvej 52

Post nr: 5270 By: Odense N

Anvendelse: Etageboligbebyggelse (kode: 140/1320)

BBR areal: 2.886 m² Heraf opvarmet areal: 2.886 m²

Opvarmingsform: Fjernvarme

Bygningsgennemgang: 15-08-2006

Gyldig til: 13-09-2009

Udarbejdet af: Birch & Krogboe A/S

Adresse: Vestre Stationsvej 21

Post nr: 5000 By: Odense C

Konsulent: Flemming Schrøder

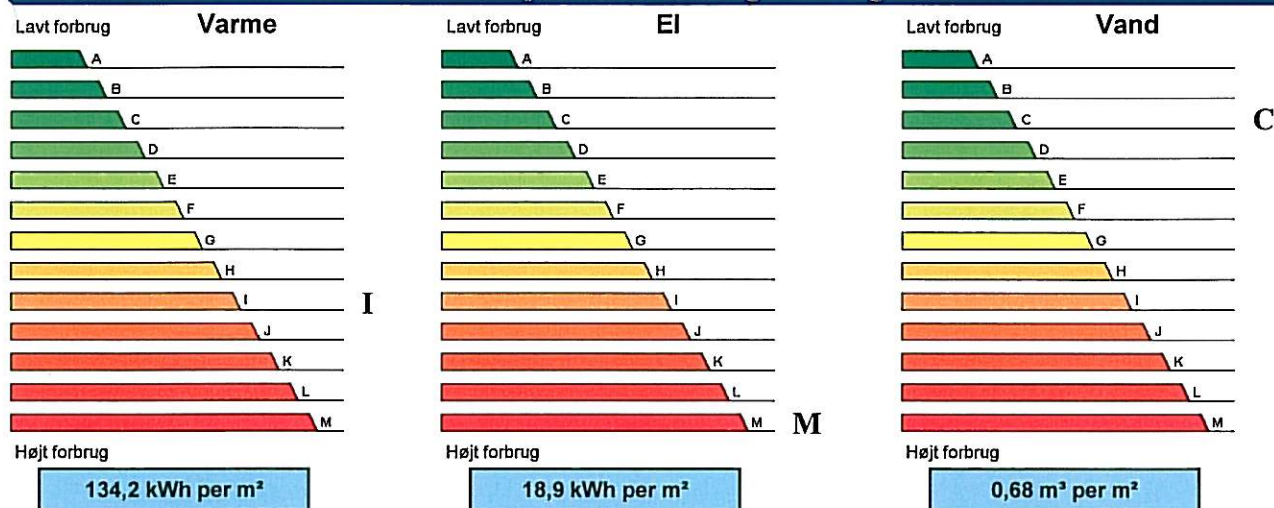
Sagsnr.: 18733-008-04

Indberettet: 14-09-2006

Underskrift:



Ejendommens årlige forbrug



Markeringen på skalaen afhænger af ejendommens forbrug. Jo tættere markeringen er på A, jo lavere er ejendommens forbrug sammenlignet med andre tilsvarende ejendomme. Varmeforbrugets bidrag er klimakorrigeret.

Arlig CO₂ udledning



Markeringen på skalaen afhænger af ejendommens CO₂ udledning. Jo tættere markeringen er på A, jo lavere er ejendommens CO₂ udledning sammenlignet med andre tilsvarende ejendomme.

Samlet forbrug og CO₂ udledning

	Varme	El	Vand	I alt
Seneste års forbrug, aflæst	6.965 m ³	54.506 kWh	1.955 m ³	
Opgjort periode	01-01-2005 til 31-12-2005	01-01-2005 til 31-12-2005	01-01-2005 til 31-12-2005	
Enhedspris inkl. moms og afgifter	18,13 kr. per m ³	1,50 kr. per kWh	30,19 kr. per m ³	
Årets udgift ekskl. moms og afgift, og ekskl. evt. fast afgift	100.993 kr.	65.407 kr.	47.213 kr.	213.613 kr.
Årets CO ₂ udledning	58 tons	32 tons		90 tons



Energiplan 2006

Mærkenr : 139339

Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

BBR nr: 461-652603-003

Adresse: Næsby Boligselskab (SIO) Lumbyvej, Lumbyvej 52

Post nr: 5270 By: Odense N

Anvendelse: Etageboligbebyggelse (kode: 140/1320)

BBR areal: 2.886 m² Heraf opvarmet areal: 2.886 m²

Opvarmningsform: Fjernvarme

Bygningsgennemgang: 15-08-2006

Næste bygningsgennemgang senest: 13-09-2009

Udarbejdet af: Birch & Kroghoe A/S

Adresse: Vestre Stationsvej 21

Post nr: 5000 By: Odense C

Konsulent: Flemming Schröder

Sagsnr.: 18733-008-04

Effekt af besparelsesforslag

På de følgende sider kan ses beskrivelse af en række forslag til energibesparelses tiltag og samlet set vil gennemførelse af de foreslåede besparelser kunne reducere ejendommens energi og vandforbrug med:

	Besparelse	Procentvis ændring	Besparelse i kr.
Varme	36.635 kWh	10,1 %	12.687 kr.
El	0 kWh	0,0 %	0 kr.
Vand	0 m ³	0,0 %	0 kr.
CO ₂	6 tons	6,4 %	
Andet	0 kr.		0 kr.

Generelle kommentarer

Gode råd om drift af ejendommen



Energiplan 2006

Mærkenr : 139339

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- her og nu

I tabellen er anført en række forslag til hvordan ejendommens forbrug af energi og vand kan nedsættes. I tabellen er anført, hvor meget konsulenten skønner at investeringen koster, samt hvor meget man kan forvente at spare. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstiden viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse for forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

Ref.		Skønnet investering	Skønnet besparelse	Værdi af årlige besparelse	Skønnet levetid	Prioriteringsfaktor	Tilbagebetalingstid
	VARME						
1	Etablering af CTS-anlæg for automatisk overvågning af installationer og overførsel til energiansvarlig	50.000 kr.			10 år	0,39	4 år
	- Varme		700 m ³	12.687 kr.			

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

Ref.	Forslag
	VARME



Energiplan 2006

Mærkenr : 139339

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- ved vedligehold og udskiftning

Forslagene gælder de situationer, hvor der af anden grund skal ske en fornyelse af en bygningsdel. I en række tilfælde er der ikke god brugerøkonomi i at forny bygningsdele alene ud fra energihensyn. Imidlertid vil der ofte være meget god brugerøkonomi i at vælge energiøkonomisk udstyr, i forbindelse med at der alligevel f.eks. skal foretages en udskiftning. I tabellen er anført konsulentens skøn over merprisen ved at købe energieffektivt udstyr, samt hvilken besparelse der kan forventes. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstid viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse for forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

Ref.		Skønnet mer-investering	Skønnet besparelse	Værdi af årlige besparelse	Skønnet levetid	Prioriteringsfaktor	Tilbagebetalingstid

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

Ref.	Forslag