



Energimærke 2006

Mærkenr : 139331

Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

BBR nr: 461-652603-002

Adresse: Næsby Boligselskab (SIO) Næsbyhovedvej, Næsbyhovedvej 11

Post nr: 5270 By: Odense N

Anvendelse: Etageboligbebyggelse (kode: 140/1320)

BBR areal: 4.074 m² Heraf opvarmet areal: 3.444 m²

Opvarmningsform: Fjernvarme

Bygningsgennemgang: 17-08-2006

Gyldig til: 13-09-2009

Udarbejdet af: Birch & Krogboe A/S

Adresse: Vestre Stationsvej 21

Post nr: 5000 By: Odense C

Konsulent: Flemming Schrøder

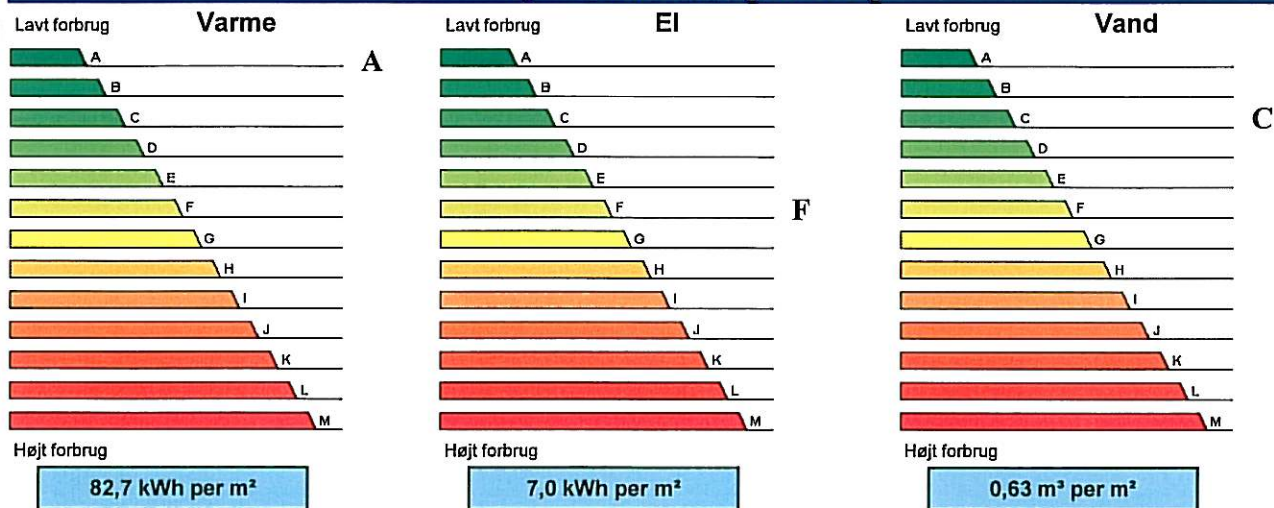
Sagsnr.: 18733-008-03

Indberettet: 14-09-2006

Underskrift:



Ejendommens årlige forbrug



Markeringen på skalaen afhænger af ejendommens forbrug. Jo tættere markeringen er på A, jo lavere er ejendommens forbrug sammenlignet med andre tilsvarende ejendomme. Varmeforbrugets bidrag er klimakorrigeret.

Arlig CO₂ udledning



Markeringen på skalaen afhænger af ejendommens CO₂ udledning. Jo tættere markeringen er på A, jo lavere er ejendommens CO₂ udledning sammenlignet med andre tilsvarende ejendomme.

Samlet forbrug og CO₂ udledning

	Varme	EI	Vand	I alt
Seneste års forbrug, aflæst	5.125 m ³	28.596 kWh	2.576 m ³	
Opgjort periode	01-01-2005 til 31-12-2005	01-01-2005 til 31-12-2005	01-01-2005 til 31-12-2005	
Enhedspris inkl. moms og afgifter	18,13 kr. per m ³	1,50 kr. per kWh	30,19 kr. per m ³	
Årets udgift ekskl. moms og afgift, men inkl. evt. fast afgift	109.313 kr.	34.815 kr.	62.710 kr.	206.838 kr.
Årets CO ₂ udledning	43 tons	17 tons		60 tons



Energimærke 2006

Mærkenr : 139331

Store ejendomme

Varme

	Forbrug, aflæst	Forbrug, klimakorrigeret
2003	: 4.906 m ³	5.012 m ³
2004	: 5.025 m ³	5.230 m ³
2005	: 5.125 m ³	5.445 m ³

Varmer opgøres hvert år pr. 1. januar
 Graddage uafhængig forbrug udgør 28%

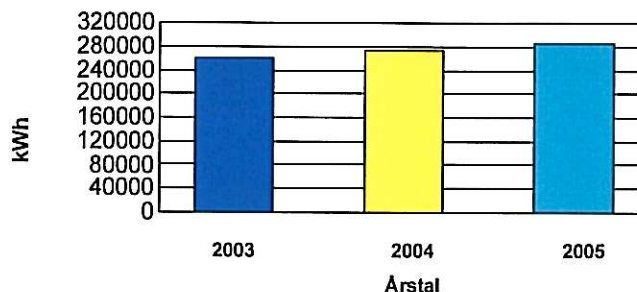
I figuren er varmerforbruget klimakorrigeret, således at forbruget kan sammenlignes fra år til år.

Graddage uafhængige forbrug. * Se beskrivelse.

Årsafkøling, beregnet : 45 °C

Årsafkøling, Anbefalet middelfkøling fra fjernvarmeselskabet :

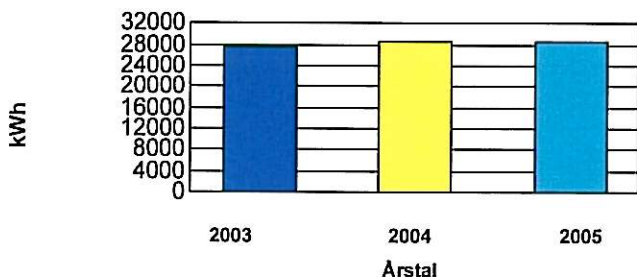
Afkølingen bør være så stor som muligt. Nogle fjernvarmeselskaber pålægger ejendommen en strafafgift såfremt årsafkølingen er for lille. Konsulenten har i energiplanen anført hvordan dette problem eventuelt løses.



EI

	Forbrug, aflæst
2003	: 27.552 kWh
2004	: 28.744 kWh
2005	: 28.596 kWh

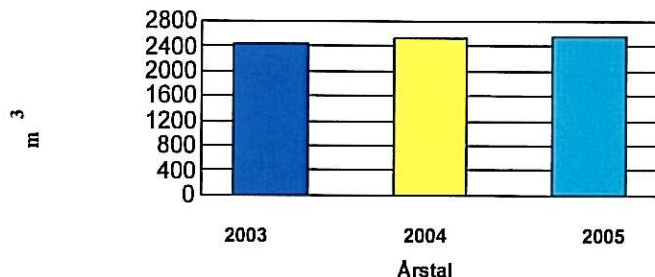
EI opgøres hvert år pr. 1. januar



Vand

	Forbrug, aflæst
2003	: 2.436 m ³
2004	: 2.545 m ³
2005	: 2.576 m ³

Vand opgøres hvert år pr. 1. januar





Energiplan 2006

Mærkenr : 139331

Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

BBR nr: 461-652603-002

Adresse: Næsby Boligselskab (SIO) Næsbyhovedvej, Næsbyhovedvej

Post nr: 5270 By: Odense N

Anvendelse: Etageboligbebyggelse (kode: 140/1320)

BBR areal: 4.074 m² Heraf opvarmet areal: 3.444 m²

Opvarmningsform: Fjernvarme

Bygningsgennemgang: 17-08-2006

Næste bygningsgennemgang senest: 13-09-2009

Udarbejdet af: Birch & Krogboe A/S

Adresse: Vestre Stationsvej 21

Post nr: 5000 By: Odense C

Konsulent: **Flemming Schrøder**

Sagsnr.: 18733-008-03

Effekt af besparelsesforslag

På de følgende sider kan ses beskrivelse af en række forslag til energibesparelses tiltag og samlet set vil gennemførelse af de foreslåede besparelser kunne reducere ejendommens energi og vandforbrug med:

	Besparelse	Procentvis ændring	Besparelse i kr.
Varme	26.168 kWh	9,8 %	9.066 kr.
EI	1.000 kWh	3,5 %	1.500 kr.
Vand	0 m ³	0,0 %	0 kr.
CO ₂	5 tons	8,0 %	
Andet	0 kr.		0 kr.

Generelle kommentarer

Gode råd om drift af ejendommen



Energiplan 2006

Mærkenr : 139331

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- her og nu

I tabellen er anført en række forslag til hvordan ejendommens forbrug af energi og vand kan nedsættes. I tabellen er anført, hvor meget konsulenten skønner at investeringen koster, samt hvor meget man kan forvente at spare. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstiden viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse før forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

Ref.		Skønnet investering	Skønnet besparelse	Værdi af årlige besparelse	Skønnet levetid	Prioriteringsfaktor	Tilbagebetalingstid
	EL						
1	Teknikrum ved køkken. Montering af pumpe med lavt el-forbrug	4.375 kr.			5 år	0,58	3 år
	- El		1.000 kWh	1.500 kr.			
	VARME						
2	CTS-anlæg for automatisk overvågning af installationer og overførsel af forbrug til energiansvarlig/administrator.	62.500 kr.			10 år	0,69	7 år
	- Varme		500 m ³	9.062 kr.			

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

Ref.	Forslag
	EL
	VARME
2	Det bør overvejes at få tilbud på CTS-overvågning via internet på flere fa boligforeningens ejendomme.



Energiplan 2006

Mærkenr : 139331

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- ved vedligehold og udskiftning

Forslagene gælder de situationer, hvor der af anden grund skal ske en fornyelse af en bygningsdel. I en række tilfælde er der ikke god brugerøkonomi i at forny bygningsdele alene ud fra energihensyn. Imidlertid vil der ofte være meget god brugerøkonomi i at vælge energiøkonomisk udstyr, i forbindelse med at der alligevel f.eks. skal foretages en udskiftning. I tabellen er anført konsulentens skøn over merprisen ved at købe energieffektivt udstyr, samt hvilken besparelse der kan forventes. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstid viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse før forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

Ref.		Skønnet mer-investering	Skønnet besparelse	Værdi af årlige besparelse	Skønnet levetid	Prioriteringsfaktor	Tilbagebetalingstid

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

Ref.	Forslag