Husorden – afd. 0175

Følgende regler er givet for at skabe de for alle beboere bedst mulige forhold i det miniaturesamfund, som en boligafdeling i realiteten udgør. Reglerne skal endvidere være medvirkende til at erindre alle om, at bebyggelsen og dens omgivelser af såvel miljømæssige som økonomiske grunde skal beskyttes. Husk også, at det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD:
Flasker, glas, aviser og pap skal lægges i de nærmeste af kommunens genbrugscontainere, der er beliggende på Villestofte Skovvej.

Haveaffald afleveres på kompostbunken ved det fælles redskabsskur.

Kommunen har udleveret en rød kasse til hver bolig til brug for malerrester og andre kemiske rester, batterier etc.

ANLÆGGENE:
Bebyggelsens grønne anlæg kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle er nænsomme overfor beplantningen. Færdsel i de beplantede arealer er derfor ikke tilladt.

Forvoldte skader, også hvis beboerens børn måtte være skyld deri, kan forlanges erstattet.

ANTENNER:
Udvendige antenner til f.eks. walkie-talkie og paraboler må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

FORSIKRINGER:
Før beboeren tegner glasforsikring eller andre lignende forsikringer, bør der rettes henvendelse til varmemesteren eller boligselskabets kontor med forespørgsel, om der forefindes kollektiv forsikringsordning.

Hvis beboeren eller dennes børn slår en rude itu uden for boligen, er det på skadevolderens eget ansvar, og skade af denne art vil som regel blive dækket af dennes ansvarsforsikring.

Skade på beboerens indbo, f.eks. vandskade som følge af rør- eller radiatorsprængning, er **ikke** dækket af boligafdelingens forsikringer.

HAVEN:
I haven må ikke opbevares effekter, der ikke anvendes ved dennes pasning, ren- og vedligeholdelse.

Enhver vedligeholdelse af haven påhviler lejeren. Misligholdelse er brud på lejekontrakten og kan føre til opsigelse af lejemålet.

Hegn må etableres i egen have på betingelse af at dimensioner (max. højde 1,50 m) og farver (grå eller hvid) svarer til det øvrige træværk.

Overdækkede terrasser og drivhuse skal ansøges og godkendes af afdelingsbestyrelsen og selskabet.

Carporte må <u>ikke</u> etableres.

HUSDYRHOLD:
I afdelingen må der holdes <u>et</u> husdyr pr. bolig.

LEG OG BOLDSPIL:
Leg og boldspil er tilladt på området, men vis hensyn til beplantning, biler osv.

MUSIK:
Benyttelse af radio, fjernsyn, båndoptager og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og bør ikke finde sted i de sene nattetimer.

PARKERING OG MOTORKØRSEL:
Ud for de fleste huse er der etableret <u>en</u> p-plads pr. husstand, og herudover henvises til gæsteparkerings-

pladserne.

Der må ikke parkeres på græsplænerne.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet, ej heller på parkeringspladserne.

Af hensyn til bl.a. børnenes sikkerhed skal der ved kørsel på boligområdets veje og parkeringspladser udvises stor forsigtighed, og den opsatte skiltning skal respekteres.

REDSKABSSKURE:
Særlig brand- og eksplosionsfarlige effekter må ikke opbevares, og rummenes døre skal holdes lukkede.

LOFTSRUM:
Beboeren er pligtig til med jævne mellemrum at efterse loftsrum og i givet fald straks at anmelde utætheder til ejendomsmesteren samt omgående fjerne evt. fygesne på loftet.

SKILTNING M.M.:
Navneskilte opsættes af boligselskabet.
Enhver anden form for skiltning, herunder erhvervsmæssigt, er ikke tilladt.

STØJ:
Der må i rimeligt omfang bores og hamres, for eksempel ved ophængning af gardiner og billeder, i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 22.00, dog bedes der tages hensyn til søn- og helligdage, hvor det skal ophøre senest kl. 18.00

Tal i øvrigt med din nabo, inden du begynder på den helt store larm.

UDLUFTNING:
For at undgå fugtdannelse med deraf følgende skade på bygninger skal beboeren drage omsorg for, at der foretages en daglig effektiv udluftning i boligen - helst flere gange om dagen, især i fyringssæsonen.

VANDHANER OG CISTERNER:
Utætte, støjende eller på anden måde defekte vandhaner og cisterner skal omgående anmeldes til varmemesteren.

Vandhaner der løber:
- Langsomt dryp ca. 1 dråbe/sek. ca. 7 m³ pr. år
- Hurtigt dryp ca. 30 m³ pr. år
- Løber foroven - dryp forneden ca. 100 m³ pr. år

WC cisterner der løber:
- Så det kun ses ved nøjere syn ca. 100 m³ pr. år
- Så det kan ses ca. 200 m³ pr. år
- Så der er uro på vandoverfladen ca. 400 m³ pr. år

Det er stof til eftertanke, nu den enkelte beboer selv skal betale.

VASK OG TØJTØRRING:
Den i boligen installerede vaskemaskine tilhører boligafdelingen. Gælder ikke ungdomsboligerne.

Tøjtørring må ikke foregå i boligen, men kan dette ikke undgåes, så benyt baderum eller bryggers i mindre omfang og sørg for god udluftning, bl.a. skal aftræksåbningen og vinduer være åbne.

VEDLIGEHOLDELSE:
Beboerens pligt til vedligeholdelse af det lejede fremgår af lejekontrakten, suppleret med det gældende vedligeholdelsesreglement.

FÆLLESHUS:
Regler og praktiske oplysninger forefindes og udleveres i forbindelse med leje af huset.

ÆNDRING AF BOLIGEN:

Ved enhver ændring af det lejede, herunder supplering af det oprindeligt tilhørende, skal boligselskabets forudgående skriftlige tilladelse foreligge og overholdes. Bygningsmyndighedernes evt. stillede krav skal ligeledes efterkommes.

KLAGER:
Klager vedr. overtrædelser af ovennævnte reglement forelægges skriftligt til afdelingsbestyrelsen, normalt formanden, eller direkte til Næsby Boligselskab.
Afdelingsbestyrelsen tager stilling til klagen og henstiller til boligselskabet, der udfører det videre fornødne.

Den almindelige procedure er:

1 Skriftlig henstilling fra boligselskabet.
2 Ved gentagne overtrædelser: Advarsel (skriftlig fra boligselskabet).
3 Ved fortsat eller grov overtrædelse: Ophævelse/Opsigelse af lejemålet.

Nærværende ordensreglement således vedtaget af beboerne på den ordinære afdelingsmøde den 16. april 1996.