



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Guldsmedevænget 41
Postnr./by: 5260 Odense S
BBR-nr.: 461-642853
Energimærkning nr.: 200010914
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55887 kr./år
- Forbrug: 2290 m³ fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 01/01/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200010914

Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009

Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Etablering af nyt terrændæk og nyt gulv mod kælder	150 m ³ Fjernvarme	2630 kr.
2 Udskiftning til lavenergiruder	392 m ³ Fjernvarme	6870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er angivet enkelte gode besparelsesforslag at realisere i forbindelse med en planlagt ombygning eller renovering af bygningen.

Bygningen er et kollegium med 40 lejligheder i 2 plan opført år 1990 på i alt 1140 m² opvarmet etageareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler alle bygninger på ejendommen, i alt 3 bygninger med BBR bygningsnr. 1, 2, 3 og 4, adressen Guldsmedevænget 41-99, 5260 Odense S.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning.

Ejerforhold: Almennyttigt boligselskab.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,7 eksklusiv fradragsberettigede afgifter, men inklusiv moms.

Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepriser for standard anlæg i "god kvalitet".

På forsiden af energimærkningsrapporten er anført det oplyste varmeforbrug for hele ejendommen.

Energibesparelserne er derimod opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Det beregnede forbrug er opgjort til 2948 m³ fjernvarme og 63.315 kr./år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 220 mm. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er 35 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningerne har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

Forslag 2: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages



Energimærkning nr.: 200010914
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er med betongulv på 50 mm isolering.
Gulv mod kælder er som etageadskillelse i beton med ca. 50 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

Forslag 1: Der anbefales etablering af nyt terrændæk og nyt gulv mod kælder ved at fjerne den eksisterende gulvkonstruktion. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk på 300 mm isolering. Kuldebro i sokkel reduceres væsentligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler i vinduer, emhætte i køkken og aftrækskanaler i vædrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.
Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i kælder. Anlægget er fra 1990.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på 800 liter fra 1990, der er isoleret med 100 mm.

Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmtvandsbeholdere er isoleret med 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i terrændæk er isoleret med 30 mm og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

Varmerør ført i kælder er isoleret med 30 mm.

Anlægget er monteret pumpe på radiatoranlæg af fabrikat Grundfos UPS 25-80 i konstant drift året rundt. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.



Energimærkning nr.: 200010914
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
 Energikonsulent: Lars Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Automatik
- Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 150 | Kollegium
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	17.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	11725 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energjudgift
Guldsmedevænget 41, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 43, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 45 01 TH, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 45 01 TV, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 47, 5260 Odense S	27	1323 kr.



Energimærkning nr.: 200010914
 Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009
 Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Guldsmedevænget 49, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 51 01 TH, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 51 01 TV, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 53, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 55, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 57 01 TH, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 57 01 TV, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 59, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 61, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 63 01 TH, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 63 01 TV, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 65, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 67, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 69 01 TH, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 69 01 TV, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 71, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 73, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 75 01 TH, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 75 01 TV, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 77, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 79, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 81 01 TH, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 81 01 TV, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 83, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 85, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 87 01 TH, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 87 01 TV, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 89, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 91, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 93 01 TH, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 93 01 TV, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 95, 5260 Odense S	27	1323 kr.
Guldsmedevænget 97, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 99 01 TH, 5260 Odense S	30	1470 kr.
Guldsmedevænget 99 01 TV, 5260 Odense S	27	1323 kr.



Energimærkning nr.: 200010914

Gyldigt 5 år fra: 25-02-2009

Energikonsulent: Lars Christensen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Christensen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lch@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 20-02-2009

Energikonsulent nr.: 102364

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.