

Inspektør til "Kristiansdal"

Brænder du for ledelse, ejendomsdrift og god beboerservice, så er du måske vores nye kollega? Vi tilbyder et alsidigt og spændende job i et uformelt miljø med gode arbejdsforhold og gode kollegaer.

Du bliver en del af vores tekniske afdeling, der er tilknyttet vores kontor i Odense S.

I dit team vil du møde ambitiøse og professionelle kolleger, der alle supplerer hinanden med forskellige fagligheder og kompetencer.

Vores hverdag er drevet af udvikling og samarbejde, højt humør kombineret med en stor lyst til at gøre en forskel både fagligt og socialt.

Jobbet som Inspektør er meget alsidigt og til tider hektisk. Du vil få rig mulighed for sparring med gode og faglige kompetente kollegaer.

Hvem er du?

- Du har en solid byggeteknisk og økonomisk forståelse, gerne med en håndværksmæssig baggrund.
- Du har erfaring med ledelse af medarbejdere og du formår at udvikle og forbedre driften.
- Du er en synlig og tilgængelig leder der skaber gode rammer, for medarbejdertrivsel og som kan arbejde selvstændigt, men også i teams.
- Du har en naturlig og imødekommende autoritet og fokus på god service og kvalitet.
- Du tager ansvar, du er empatisk og nærværende, struktureret og har humor.
- Har gode kommunikative evner i skrift og tale.

Hvad bliver dine opgaver?

- Som inspektør har du ansvaret for, at lede dit driftsteam bestående af ejendomsmestre og ejendomsfunktionærer.
- Du gennemfører planlagte vedligeholdelsesopgaver på vores ejendomme, f.eks. maling vinduer, renovere/udskifte tage eller facaderenovere på ejendommene.
- Du skal sikre, at vi som bygherre overholder alle regler/love forbundet med byggesagerne.
- Deltagelse på de årlige afdelingsmøder med beboerne.
- Du har ansvaret for at økonomien på dine projekter overholdes og du udarbejder PPV-planer (Planlagt Periodisk Vedligeholdelse af bygninger og områder) for din portefølje.
- Derudover har du også ansvaret for at betjene afdelingsbestyrelser i dine afdelinger, på en god og professionel måde. Der kan forekomme aftenmøder med afdelingsbestyrelserne i boligafdelingerne.

Hvad tilbyder Kristiansdal?

- En dynamisk og afvekslende hverdag
- Et godt fællesskab, hvor samarbejde og humor er i fokus
- Gode personaleforhold med gode lokaler
- Mulighed for fleksible arbejdstider
- Sundhedsforsikring
- Massageordning og personaleforening

Vi er ved at opbygge en ny teknisk afdeling, hvilket giver dig og de øvrige inspektører gode muligheder for at sætte jeres præg på udvikling af afdelingen.

For at komme i betragtning til stillingen skal du være i besiddelse af gyldigt kørekort til bil og være villig til at stille egen bil til rådighed i forbindelse med arbejdet. Vi honorerer naturligvis kørsel i henhold til statens takster.

Stillingen er på 37 timer pr. uge og arbejdstiden er fleksibel.

Du får muligheder for efteruddannelse, og vi tilbyder løn, pension og øvrige vilkår efter gældende overenskomst.

Vi glæder vi os til at modtage din ansøgning.

Ansøgning og tiltrædelse

Du bedes søge stillingen via Jobindex senest onsdag den 9. oktober.

Link til stillingen <https://www.jobindex.dk/jobannonce/h1501759/inspektoer-til-kristiansdal>

Stillingen ønskes besat hurtigst muligt, men vi venter gerne på den rigtige kandidat.

Vi holder samtaler:

→ **Mandag den 14. oktober 2024 mellem kl. 11.00 -15.00**

→ **Onsdag den 16. oktober 2024 mellem kl. 11.00 - 15.00**

Har du spørgsmål til stillingen, er du velkommen til at kontakte Johnny Petersen på mail jp@kristiansdal.dk eller på tlf. 51 48 40 50.

Kristiansdal og Kollegieboligselskabet er på vej til at fusionere og hvis fusionen bliver godkendt, udgør vi i alt ca. 9.000 boliger.

De 9.000 lejemål er fordelt på 99 afdelinger, hvoraf største parten ligger centralt i og omkring Odense kommune. Resten af afdelingerne ligger i Assens, Kerteminde og Faaborg-Midtfyn Kommune.